Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 11
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	967,00
Площадь подвала дома, кв. м	357,00
Этажность	3
Количество подъездов	1
Количество жителей	357
Наличие газового оборудования	есть
% износа	25

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**121 631,01**	**123 745,20**
НДС уплаченный	**18 553,88**	**18 553,88**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**103 077,13**	**105 191,32**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**176 240,34**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	967,00	17,99	17393,03
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт кровли и примыканий 12 м^2, ремонт крылечка, кирпичная кладка приямка	при необходимости				58424,30
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Промывка системы канализации	при необходимости				15991,32
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Замена задвижки на системе отопления	при необходимости				10304,22
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	967,00	8,70	8 412,90
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	967,00	1,92	1 856,64
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	967,00	0,86	831,62
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	967,00	0,39	3 853,91
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	967,00	31,46	30417,94
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	967,00	3,43	3320,95
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	10,02	1040,70	10431,09
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	4,09	1768,74	7241,83
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	357,00	3,34	1190,64
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт.	1,00	3742,51	3742,51
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	967,00	2,92	2827,44